

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **I. Informacje ogólne.**

1. Przedmiotem zamówienia jest remont i zmiana aranżacji wybranych pomieszczeń parteru budynku Radia Gdańsk S.A. w likwidacji w zakresie rzeczowym wynikającym z dokumentacji projektowej dołączonej do SWZ (załącznik nr 2 do SWZ), przedmiarze robót (załącznik nr 3 do SWZ), Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (załącznik nr 4 do SWZ).

2. Zakres ogólny (rzeczowy) przedmiotu zamówienia:

- 1) Wymiana sufitów wraz z elementami oświetlenia sufitowego;
- 2) Wymiana ściany pomieszczenia nr 103 – demontaż ściany istniejącej, montaż zabudowy aluminiowej z poszerzeniem istniejącego pomieszczenia;
- 3) Remont wejścia głównego do budynku (usunięcie istniejącej zabudowy aluminiowej, zmiana układu ściany przy wejściu głównym, wymiana i montaż nowych drzwi wejściowych);
- 4) Wymiana tynku na słupach betonowych szt. 2;
- 5) Wymiana części zabudowy aluminiowej pomieszczenia nr 107, poprzez montaż ściany z płyt kartonowo - gipsowych na stelażu (konstrukcja umożliwiająca montaż na ścianie telewizora o rozmiarze wskazanym w projekcie oraz 2 szt. głośników);
- 6) Wymiana okna oraz obróbka otworu okiennego na wewnętrznej ścianie pomieszczenia nr 102;
- 7) Wymiana drzwi wraz z ościeżnicami szt. 2;
- 8) Malowanie ścian korytarza wraz z odpowiednim przygotowaniem powierzchni (uzupełnienie ubytków tapety, wymiana uszkodzonych elementów tapety, gruntowanie i malowanie);
- 9) Malowanie obu stron drzwi wraz z ościeżnicami szt. 6;
- 10) Malowanie drzwi windy wraz z odpowiednim przygotowaniem podłoża do malowania (kolor zgodny z kolorem ścian);
- 11) Montaż elementów ozdobnych i reklamowych na ścianach wg projektu;
- 12) Usunięcie istniejącej posadzki (gres, wykładzina tekstylna), przygotowanie podłoża oraz montaż nowej posadzki (wraz z cokolikami) korytarza, pomieszczenia nr 102 oraz wiatrołapu;
- 13) Wymiana wykładziny tekstylnej w pomieszczeniach 103, 105;
- 14) Dostosowanie przyłączy elektrycznych i technicznych (TV, telefon, Internet) do nowego układu ścian (wraz z ułożeniem nowych torów przewodów, włączników oraz gniazd elektrycznych i technicznych);

- 15) Dostosowanie (przeniesienie) grzejników CO do nowego układu ścian;
- 16) Dostawa i montaż zabudowy meblowej wg projektu (zabudowy DS 1, DS 2 i DS 3 - z wyłączeniem mebli indywidualnych wskazanych w projekcie);
- 17) Dostawa, montaż i podłączenie do instalacji głośników ściennych szt. 2 (zgodnie z projektem);
- 18) Dostawa i montaż rolety okiennej szt. 1.

3. **Uwaga!** Zamawiający wskazuje, że wynagrodzenie za przedmiot zamówienia jest ryczałtowe, zatem przedmiary mają charakter pogładowy – dokumentu pomocniczego.

4. Roboty budowlane należy wykonać z uwzględnieniem następujących uwag:

- 1) Przedmiot zamówienia będzie realizowany w czynnym obiekcie i powinien być wykonany w sposób niezakłócający bieżącego funkcjonowania Radia Gdańsk, w tym audycji emitowanych na żywo. Prace rozbiórkowe i demontażowe instalacji należy prowadzić w sposób zapewniający bezawaryjną pracę instalacji i urządzeń w części budynku nie będącej przedmiotem zamówienia.
- 2) Głośne prace rozbiórkowe należy prowadzić w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.
- 3) Wykonawca opracuje i uzgodni z Zamawiającym szczegółowy harmonogram prac rozbiórkowych i demontażowych.

II. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w postaci dokumentacji projektowej, przedmiaru robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej STWiOR) stanowiących Załączniki nr 2, 3 i 4 do SWZ. **Uwaga!** Dokumentacja projektowa obejmuje szerszy zakres prac w budynku, więc należy odnieść się tylko do parteru i wykazu pomieszczeń objętych zakresem remontu. Meble indywidualne wymienione w projekcie (poz. w przedmiarze nr 88 – 92) nie są ujęte w przedmiocie zamówienia. Pozostałe warunki wykonania zamówienia zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 9 do SWZ.